

Lobos, 24 de Abril de 1989.-

Al Señor Intendente Municipal
Don Humberto Hugo Maglione
S/D

REF: Expediente N° 50/89.- /

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a vuestro conocimiento que este Honorable Concejo Deliberante en Sesión Extraordinaria realizada el 21/IV/89, ha sancionado por unanimidad la siguiente:

"ORDENANZA N° 1.186.-"

ARTICULO 1°.- Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño, de los inmuebles beneficiados con la Obra de Extensión de Gas Natural a realizarse en las siguientes arterias:

- BARRACAS (218) acera Oeste, Entre H.Irigoyen (217) y Lincoln (215).-
- BARRACAS (218) acera Oeste, entre Olavarieta (213) y Arenales (211).-
- BARRACAS (218) acera Este, entre Lincoln (215) y Olavarieta (213).-
- TRES ARROYOS (220) acera Oeste, entre Lincoln (215) y la parcela I J. inclusive, de la Manzana 108.-
- LINCOLN (215) - Acera Norte, entre Ajó (216) y la Parcela II inclusive, de la Manzana 107.-
- LINCOLN (215) - Acera Sur, entre Tres Arroyos (220) y la parcela 3 inclusive, de la Manzana 118.-
- OLAVARRIETA (213) acera Norte, entre Barracas (218) y la parcela 18 inclusive de la Manzana 119.-
- OLAVARRIETA (213) Acera Sur, entre Barracas (218) y Ajó (216).
- ARENALES (211) - Acera Norte, entre Barracas (218) y la parcela 6 de la Manzana 129.
- ARENALES (211) - Acera sur, entre Barracas (218) y la parcela 2^a. inclusive, de la Manzana 140.-

ARTICULO 2°.- Las Obras se realizarán por la modalidad establecida en el Artículo 9° - Inciso b) de la Ordenanza General N° 165.-

ARTICULO 3°.- El valor de la Obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcelas o sub-parcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente a la fecha de sancionada la presente Ordenanza.-

ARTICULO 4°.- Modificase el Artículo 13° del Capítulo III - Sección III - de la Ordenanza General N° 165, que para la presente Obra quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 13°.- La realización de las obras por Contrato entre Vecinos y Empresa Constructora, deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la Obra".-
No se computarán para tal cálculo, las propiedades Fiscales: Nacionales, Provinciales o Municipales".-

Ordenanza General N° 165, el -

/// cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45°.- El pago de las Obras a cargo de los vecinos se podrá efectuar por alguno de los siguientes modos:

- 1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.
- 2.- PAGO AL CONTADO: Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por Autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.-
- 3.- A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados, un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de "Tasa de Descuento de Documentos", liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes mensuales y consecutivas.
Durante la vigencia del Plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.
En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.-
Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.
Las observadas seguirán el mismo procedimiento en un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.-
El no cumplimiento de los plazos dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-
Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: "ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO DE OBRAS Y PLANILLA DE PRORRATEO".-

ARTICULO 6°.- Modifícase el segundo párrafo "IN FINE" del Artículo 46° de la Sección V de la Ordenanza General 165/73, que para la presente obra quedará redactado como sigue:

"ARTICULO 46°.- ... Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido en el Artículo 45°, la mora en todos los casos, hará pasible al deudor de un interés punitorio del doce por ciento (12%) anual sobre el importe del saldo adeudado..."-

ARTICULO 7°.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769) y sus modificaciones y la Ordenanza 165 de Obras Públicas Municipales.

ARTICULO 8°.- Reemplázase el Inciso 5°) del Artículo 49° de la Ordenanza General 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la Obra y número de parcelas y/o sub-parcelas comprendidas".-

ARTICULO 9°.- Cúmplase, publíquese y archívese".-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS TREINTUN DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE.-
FIRMADO: FRANCISCO - Presidente del H.C.D.



Con tal motivo, hacemos presente la oportunidad para solicitar
del señor

John J. ...
... U.S.A.



John J. ...
... U.S.A.